

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов

Организация: Товарищество собственников жилья «Ниотан»

ИНН: 6685021546

КПП: 668501001

Адрес: Свердловская область, Сысертский городской округ, территория оздоровительного лагеря имени «Гагарина», дом 1.

Дата составления акта: 10 апреля 2025 г.

1. Общие сведения

- **Организация:** ООО ТСЖ «Ниотан».
- **Теплоснабжающая организация:** ООО «ИнноПроф».
- **Период подготовки:** апрель – октябрь 2025 года.

2. Анализ прошлых отопительных периодов

Выявленные проблемы прошлых периодов:

- Течи кранов на стояках, уплотнений задвижек. Износ запорной арматуры.

Мероприятия по устранению:

- Ремонт/замена неисправных кранов, задвижек, уплотнений. Проверка герметичности соединений.

3. Организационные мероприятия

№	Мероприятие	Срок выполнения	Ответственный
1	Назначение ответственного за подготовку к отопительному периоду	10.04.2025	Председатель ТСЖ
2	Заключение договора на обслуживание и ремонт систем отопления	Действует	Председатель ТСЖ
3	Согласование с ООО «ИнноПроф» сроков отключения для ремонта, испытаний.	31.05.2025	Председатель ТСЖ

4. Технические мероприятия

№	Мероприятие	Срок выполнения	Ответственный
1	Гидравлические испытания системы отопления	01.06.2025-15.06.2025.	ООО «ИнноПроф».
2	Проверка состояния трубопроводов	16.06 – 30.06.2025	ООО «ИнноПроф».
3	Проверка запорной арматуры, уплотнений	01.06 – 15.06.2025	ООО «ИнноПроф».
4	Проверка состояния утепления здания	01.08 – 15.08.2025	ООО «ИнноПроф».
5	Проверка работоспособности приборов учета	01.08 – 15.08.2025	ООО «ИнноПроф».
6	Проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения	01.08 – 15.08.2025	ООО «ИнноПроф».
7	Выполнение плана ремонтных работ	01.06 – 30.08.2025	ООО «ИнноПроф», ООО «Теплоника-Сервис».

Председатель ООО ТСЖ «Ниотан»

Дата: 10.04.2025

/Н.Ю. Иванова/

Согласовано: ООО «ИнноПроф»

Дата: 10.04.2025

/Овчинников А.А./

